

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.prosinca 2022. DO 1.ožujka 2023. godine

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa	St-387/2021
Dužnik:	Stečajna masa iza Športski nogometni klub DINAMO Apatija Zagreb, Drniška ulica 22 OIB:90513073147

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb je u predmetu koji se kod njih vodi pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/22-01/598, Ur.br.: 07-01-23-19, dana 31.01.2023. godine, na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, objavila POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina upisana u čkbr. 1179/113 Apatija površine 21579 m², zemljište za sport i rekreaciju površine 8010 m², livada površine 13366 m², javna zgrada, Apatija, Apatija 56A površine 203 m², upisana u zk.ul. 975 k.o. Slokovec, u 1/1 dijela.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Za predmet prodaje provodi se četvrta elektronička javna dražba.

Četvrta elektronička javna dražba počinje 31.01.2023..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 26.04.2023.g. u 08:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 12.04.2023.g. s početkom u 09:00:00 sati do 26.04.2023.g. u 08:59:59 sati.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana.

Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe (odnosno prije isteka produljenog nadmetanja) da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 66.361,40 EUR / 499.999,97 HRK.

Četvrta elektronička javna dražba: predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 0,13 EUR / 0,98 HRK.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje: 0,13 EUR / 0,98 HRK.

Iznos dražbenog koraka: 265,45 EUR / 2.000,03 HRK.

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 6.636,14 EUR / 50.000,00 HRK.

Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 03.04.2023. godine.

Uplate evidentirane na računu Agencije nakon 03.04.2023. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku 419400 (ID nadmetanja + kontrolna znamenka koju sustav automatski generira), a kao podatak drugi (P2) OIB uplatitelja jamčevine u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Za inozemne uplate, prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“.

Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem.

Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Primjer ispravno popunjenog naloga za plaćanje možete pronaći na mrežnim stranicama Agencije na poveznici <https://www.fina.hr/racuni-fine-za-uplatu-naknada-jamcevina-kupovine>.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi.

Elektronička javna dražba - ID nadmetanja: 41940

Trenutačni broj uplatitelja jamčevine: 1

Usmeno sam i pisanim putem obavijestio potencijalne kupce o dražbi.

Stečajna masa

Nekretnina upisana u z.k.ul. 975 k.o. Slokovec kao z.k.č.br. 1179/113 Apatija površine 21579 m², koja se sastoji od zemljišta za sport i rekreaciju površine 8010 m², livade površine 13366 m² i javne zgrade, Apatija, Apatija 56 A površine 203 m².

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ponude na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se od 12.4.2023. do 26.4.2023. godine.

Oglas o prodaji ću objaviti i na Sudačkoj mreži.

Sa 27.4.2023. godine ćemo imati informaciju da li je nekretnina prodana i za koju cijenu.

Otvoriti ću transakcijski račun kod Addiko bank d.d. koji račun do sada nisam otvarao, da ne radim bespotrebne troškove.

Troškovi stečajne mase će biti obračunati i plaćeni nakon što se nekretnina unovči.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog ću predati nakon što se unovči stečajna masa.

Predlažem Stečajnom sucu primiti na znanje ovo Izvješće.

U Zagrebu, 1. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj
Damir Katić